



TRANSPORDIAMET

Enelin Alter  
Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 25.08.2023 nr 6-1/200-1

Meie 19.10.2023 nr 7.2-2/23/20665-3

### **Põvvatu külas Intsu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Luunja vallas Põvvatu külas Intsu detailplaneeringule (katastritunnus 43201:001:0112, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Imbväljaku kuja 10 m ei tohi ulatuda riigitee alusele maale (katastritunnus 43201:001:0608), et vältida oht riigitee ja teemaa kahjustamisele niiskusrežiimi muutuse või reostuse tagajärjel. Nõustume imbväljaku rajamisega kaitsevööndisse olemasoleva heki taha vaid juhul, kui kavandatav rajatis jääb lähima punktiga ligikaudu 13 m kaugusele riigitee katte servast. Palume korrigeerida planeeringu jooniseid ja lisada mõõtkett riigitee katte servast.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kuna tehnovõrkude joonise järgi on elektrikaabel kavandatud riigitee alusele maale, siis tuleb järgnevas projekteerimise etapis kaaluda erinevaid alternatiive. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. IntsuDP\_24.08.2023-seletuskiri
2. IntsuDP\_21.08.2023-põhijoonis
3. IntsuDP\_21.08.2023-tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee